

İL AN
19 MAYIS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HAZİNE HİS. (m ²)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	19 Mayıs	Engiz	116	1	453,75	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	327.000,00	98.100,00	29.04.2021	10.00
2	19 Mayıs	Engiz	116	2	262,52	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	183.765,00	55.129,50	29.04.2021	10.30
3	19 Mayıs	Kumcağız	902	4	369,33	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	313.935,00	94.180,50	29.04.2021	11.00
4	19 Mayıs	Kumcağız	907	25	205,50	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	164.400,00	49.320,00	29.04.2021	11.30
5	19 Mayıs	Kumcağız	907	27	246,77	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	197.416,00	59.224,80	29.04.2021	13.30
6	19 Mayıs	Kumcağız	925	14	372,57	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	280.000,00	84.000,00	29.04.2021	14.00
7	19 Mayıs	Kumcağız	935	24	247,47	Tam	Arsa	Konut Alanı (2 kat)	166.000,00	49.800,00	29.04.2021	14.30

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Millî Emlak Şefliği'nde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konağı 2. katındaki Millî Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.

2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDY' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

4- İhaleye katılacakların;

a) Tebliğat için Türkiye'de adresi gösterir beyanı (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı ihale esnasında beyan edilecektir.),
b) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi (Birden fazla ihaleye katılacakların ayrı ayrı) ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeleri,

c) Geçici teminata ait belge (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limiti içi ve 2886 sayılı Kanunun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.) Geçici teminat bedelleri; Saymanlık Vezneleri veya 19 Mayıs Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası Balıca Şubesindeki TR940001000968000010005782 nolu hesabına ada, parsel ve katılımcı bilgileri ile yatırılabilir. (Geçici teminatın banka yoluyla yatırılması veya EFT yapılması durumunda yatırılan tutarın ihale saatinden önce 19 Mayıs Malmüdürlüğü Muhasebe Servisinde geçici teminatlar hesabına alınmasının sağlanması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yanıt benzeri mesleki kuruluşun ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

5- Ortak katılım halinde Komisyon Noter tasdikli Ortak Girişim Beyanamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir. Ayrıca;

6- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.



7- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda ilâlenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, www.milliyetlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVID-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

